

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Основной чертеж с выделением первой очереди строительства.

Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

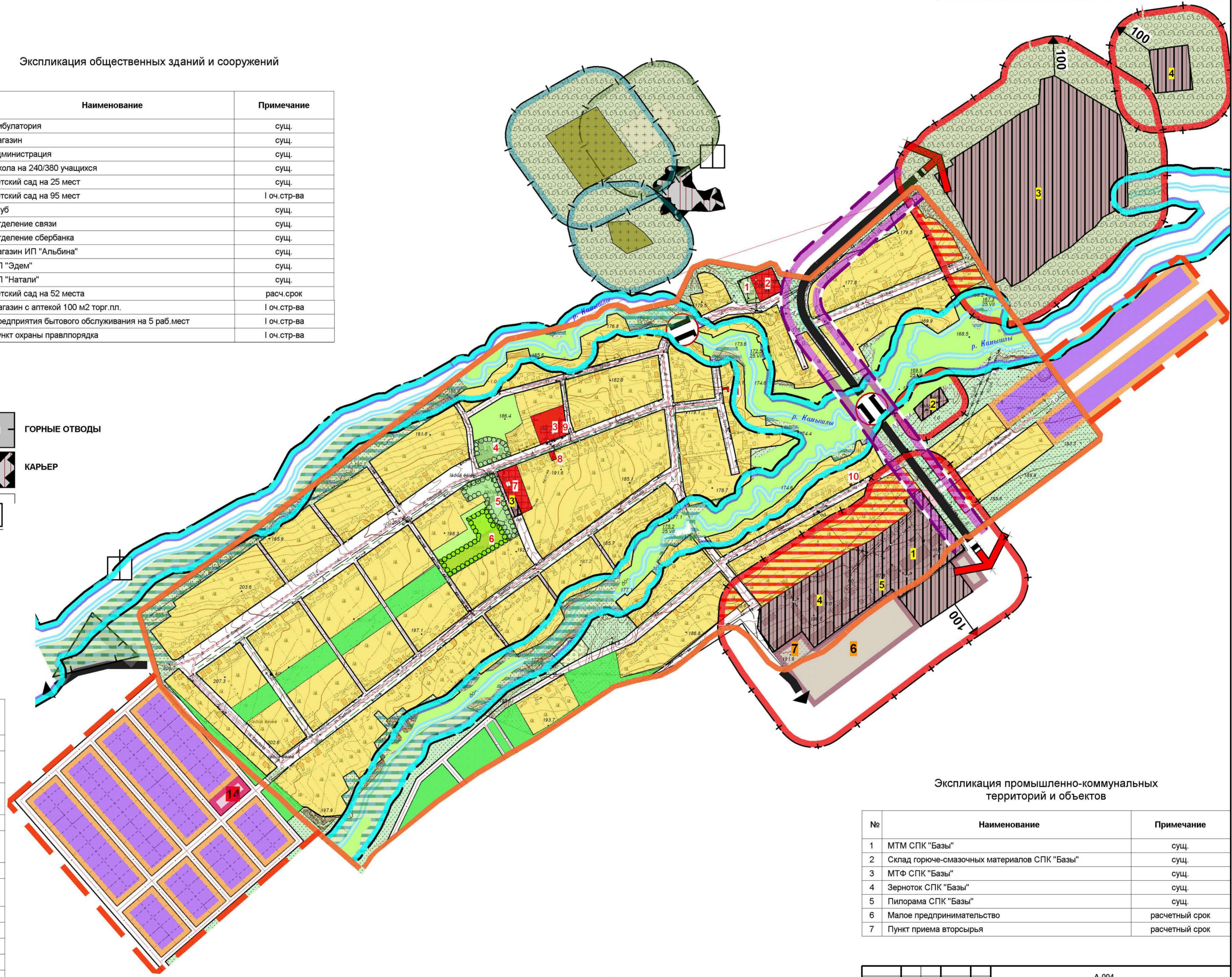
- ОСЬ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИИ:

Сущ.	1 оч.	Р.С.	Персп.	
				УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ
				ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
				СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ
				КЛАДБИЩА, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ
				ЛУГОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
				ЛЕСА
				САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
				ВОДООХРАННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
				ЗЕЛЕНЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Экспликация общественных зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Амбулатория	сущ.
2	Магазин	сущ.
3	Администрация	сущ.
4	Школа на 240/380 учащихся	сущ.
5	Детский сад на 25 мест	сущ.
6	Детский сад на 95 мест	1 оч.стр-ва
7	Клуб	сущ.
8	Отделение связи	сущ.
9	Отделение сбербанка	сущ.
10	Магазин ИП "Альбина"	сущ.
11	ИП "Эдем"	сущ.
12	ИП "Натали"	сущ.
13	Детский сад на 52 места	расч.срок
14	Магазин с аптекой 100 м2 торг.пл.	1 оч.стр-ва
	Предприятия бытового обслуживания на 5 раб.мест	1 оч.стр-ва
	Пункт охраны правпорядка	1 оч.стр-ва

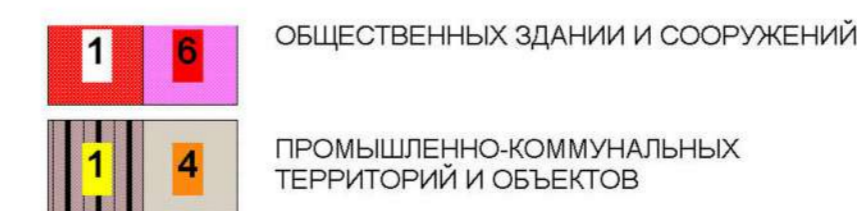


ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

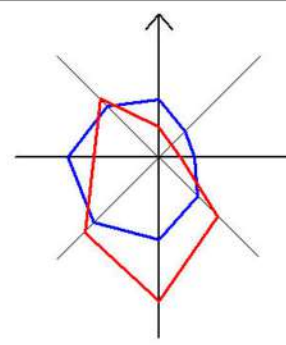
№	Показатели	Единица измерения	Существ. положение			Расчётный срок
			2013г.	2018г.	2023г.	
1	2	3	4	5	6	
1	Площадь территории в проектной границе, всего	га	189,03	216,33	268,86	
	в том числе:					
1.1	- жилых зон(кварталов), всего	га	90,43	109,91	136,61	
1.2	- общественные зоны	га	4,08	4,56	5,53	
1.3	- зелёные насаждения общего пользования	га	2,94	4,06	10,20	
1.4	-улицы	га	23,27	30,10	42,81	
1.5	- производственные и коммунальные зоны	га	26,01	26,01	30,96	
1.6	-санитарно-защитное озеленение	га	-	-	7,24	
1.7	- водоохранное озеленение	га	-	-	15,21	
1.8	-леса	га	21,22	21,22	24,41	
1.9	-луговая растительность	га	9,38	9,38	13,39	
1.10	- культурная растительность (огороды)	га	0,74	0,74	0,74	
2	Население	тыс. чел	0,895	0,930	0,960	
3	Общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м/квартир шт.	17,13/296	22,93/366	28,80/438	
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м/квартир шт.	-	5,8/70	5,8/72	
4	Жилищная обеспеченность	кв. м.чел.	18,14	24,66	30	

Экспликация промышленно-коммунальных территорий и объектов

№	Наименование	Примечание
1	МТМ СПК "Базы"	сущ.
2	Склад горюче-смазочных материалов СПК "Базы"	сущ.
3	МТФ СПК "Базы"	сущ.
4	Зерноток СПК "Базы"	сущ.
5	Пилорама СПК "Базы"	сущ.
6	Малое предпринимательство	расчётный срок
7	Пункт приема вторсырья	расчётный срок



А-004				Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекамгушевский район Республики Башкортостан			
Разработал	Лист	Надок	Подпись	Дата	Стдия	Лист	Листов
Абдраманов	1	Казбулатов			с. Юмашево	1	1
Проверил							
ООО "Грандпроект"							



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Основной чертеж с выделением первой очереди строительства.
Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

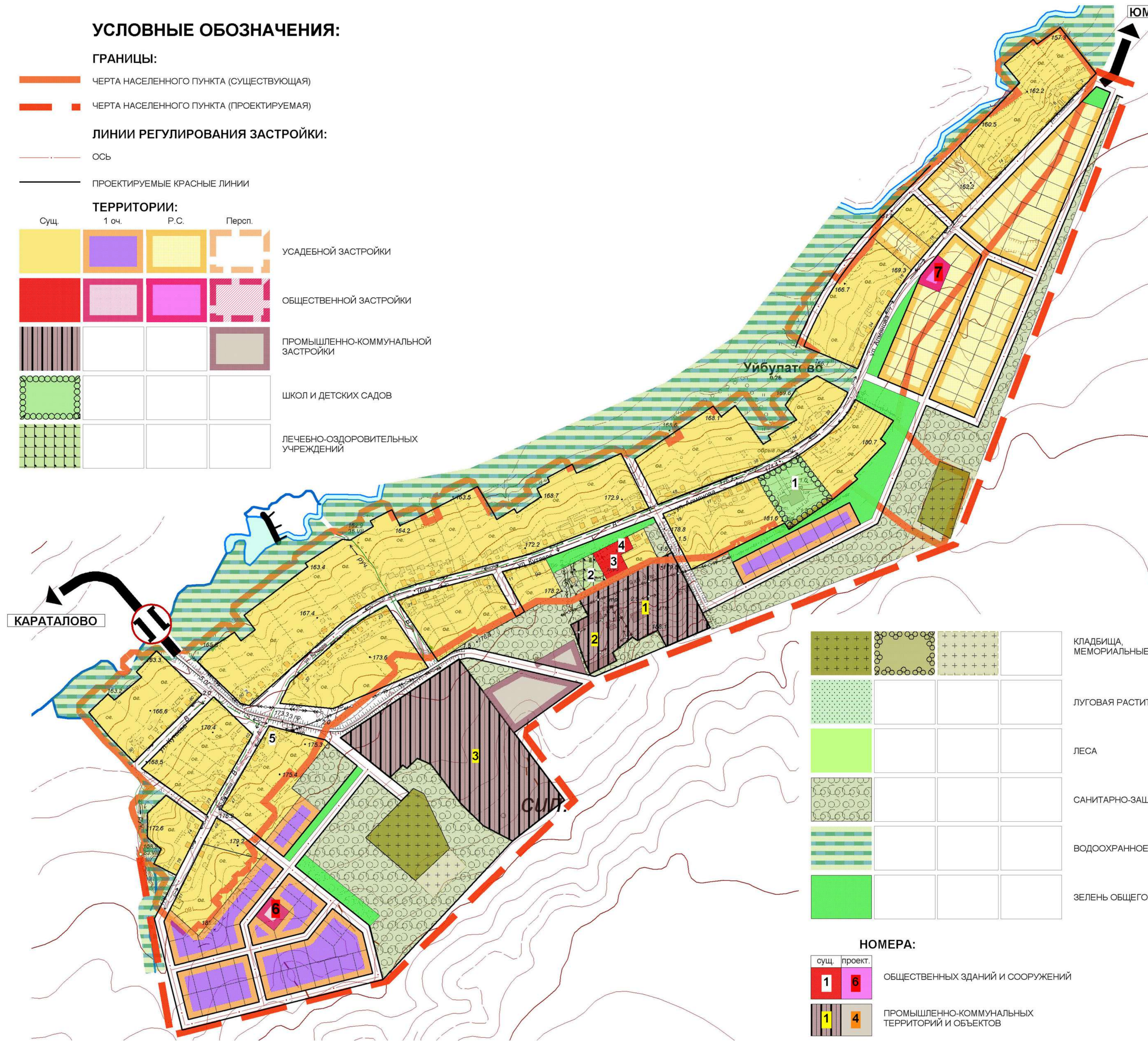
- ОСЬ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИИ:

Сущ.	1 оч.	Р.С.	Персп.	
				УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ
				ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Единица измерения	Существ. положение	1 очередь	Расчётный срок
			2012г.	2023г.	2033г.
1	2	3	4	5	6
1	Площадь территории в проектной границе, всего	га	67,76	78,19	129,31
	в том числе:				
1.1	- жилых зон(кварталов), всего	га	46,25	55,10	67,29
1.2	- общественные зоны	га	2,08	2,33	2,61
1.3	- зелёные насаждения общего пользования	га	0,53	1,49	4,32
1.4	-улицы	га	8,74	15,63	18,03
1.5	-резервные территории	га	-	-	1,67
1.6	- производственные и коммунальные зоны	га	11,14	11,14	12,81
1.7	-санитарно-защитное озеленение	га	-	-	18,55
1.8	- водоохранное озеленение	га	-	-	3,72
1.9	-луговая растительность	га	5,96	5,96	5,96
2	Население	тыс.чел	0,294	0,300	0,310
3	Общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м/квартир шт.	5,47/110	7,37/135	9,30/161
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м/квартир шт.	-	1,9/25	1,93/26
4	Жилищная обеспеченность	кв. м./чел.	18,61	24,57	30,00



Экспликация промышленно-коммунальных территорий и объектов

№	Наименование	Примечание
1	МТМ СПК "Базы"	сущ.
2	Зерноток СПК "Базы"	сущ.
3	МТФ СПК "Базы" (430 гол.)	сущ.

Экспликация общественных зданий и сооружений

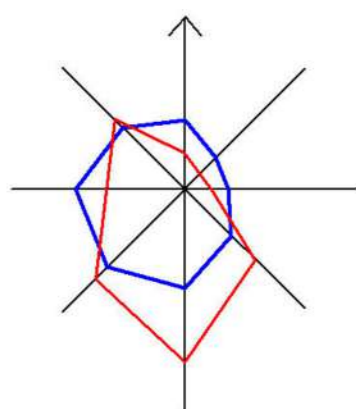
№	Наименование	Примечание
1	Школа (не дейст.)	сущ.
2	ФАП	сущ.
3	СДК на 200 мест	сущ.
4	Продовольственный магазин РАЙПО	сущ.
5	ИП "Сатурн"	сущ.
6	Магазин с аптекой 25 м2 торг.пл.	1 оч.стр-ва
7	Магазин 25 м2 торг.пл.	расч.срок
	Предприятия бытового обслуживания на 2 раб.места	расч.срок

			КЛАДЕЙЩА, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ
			ЛУГОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
			ЛЕСА
			САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
			ВОДООХРАННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
			ЗЕЛЕНЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

НОМЕРА:

сущ.	проект.	
		ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
		ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

А-004					
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекамгушевский район Республики Башкортостан					
Разработал	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Проверил					
с. Уйбулатово				Стадия	Лист
				ГП	1
				Листов	1
Основной чертеж с выделением первой очереди строительства. Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. М 1:5 000					
ООО "Грандпроект"					



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Основной чертеж с выделением первой очереди строительства.

Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

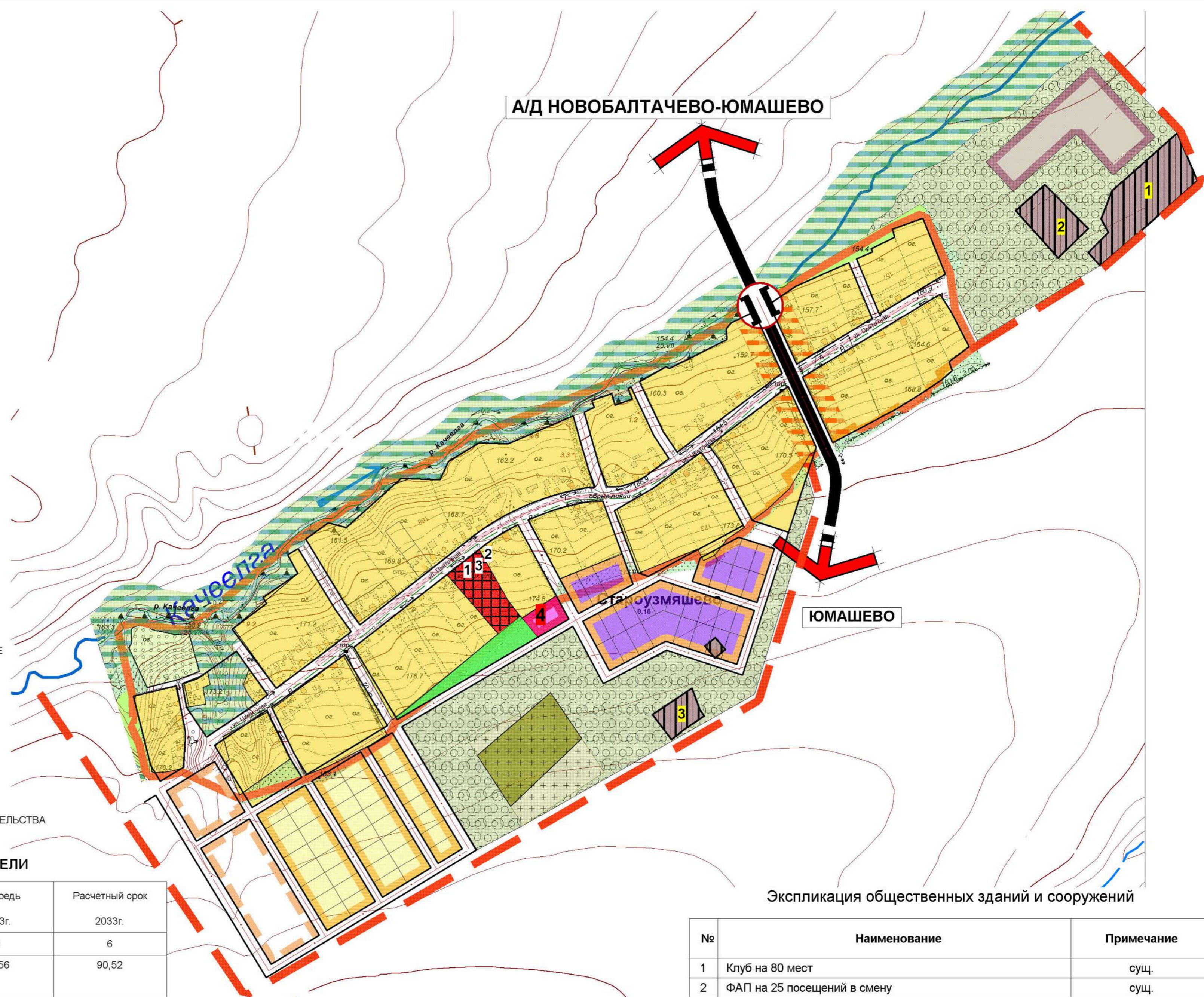
- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

- ОСЬ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИИ:

Сущ.	1 оч.	Р.С.	Персп.	
				УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				КЛАДБИЩА, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ
				ЛУГОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
				ЛЕСА
				САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
				ВОДООХРАННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
				ВОДООХРАННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
				ЗОНА ЗАПРЕЩЕНИЯ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Единица измерения	Сущест. положение		Расчетный срок	
			2012г.	2023г.	2033г.	
1	2	3	4	5	6	
1	Площадь территории в проектной границе, всего	га	50,25	56,56	90,52	
	в том числе:					
1.1	- жилых зон(кварталов), всего	га	38,15	42,8	48,8	
1.2	- общественные зоны	га	0,83	0,83	1,14	
1.3	- зелёные насаждения общего пользования	га	-	-	0,76	
1.4	-улицы	га	7,53	9,75	14,17	
1.5	-резервные территории	га	-	-	6,21	
1.6	- производственные и коммунальные зоны	га	2,96	2,96	2,96	
1.7	-санитарно-защитное озеленение	га	-	-	18,45	
1.8	-леса	га	1,05	1,05	1,05	
1.9	-луговая растительность	га	3,14	3,14	0,4	
1.10	- кустарник	га	4,45	4,45	4,45	
1.11	- культурная растительность (огороды)	га	0,95	0,95	0,95	
2	Население	тыс. чел	0,168	0,170	0,170	
3	Общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м/квартир шт.	3,80/85	4,40/93	5,10/102	
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м/квартир шт.	-	0,6/8	0,7/9	
4	Жилищная обеспеченность	кв. м./чел.	22,62	25,88	30	

Экспликация общественных зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Клуб на 80 мест	сущ.
2	ФАП на 25 посещений в смену	сущ.
3	Продовольственный магазин РАЙПО	сущ.
4	Магазин торг.пл. 25 м2	расчетный срок
	Предприятия бытового обслуживания 1 раб.м.	расчетный срок

Экспликация промышленно-коммунальных территорий и объектов

№	Наименование	Примечание
1	МТМ СПК "Базы"	сущ.
2	МТФ СПК "Базы" (480г)	сущ.
3	Зерносклад СПК "Базы"	сущ.

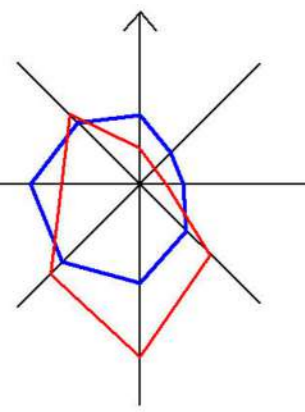
НОМЕРА:

сущ.	проект.

ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

A-004				
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекамгушевский район Республики Башкортостан				
Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Абдрахманов			
Проверил	Казбулатов			
с. Староузмяшево			Стадия	Лист
			ГП	1
			Листов	1
Основной чертеж с выделением первой очереди строительства. Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. М 1:5 000				
ООО "Грандпроект"				



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Основной чертеж с выделением первой очереди строительства.
Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

- ОСЬ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИИ:

Сущ.	1 оч.	Р.С.	Персп.	
				УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				КЛАДБИЩА, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ
				ЛУГОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
				ЛЕСА
				САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
				ВОДООХРАННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
				ЗЕЛЕНЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Экспликация общественных зданий и сооружений

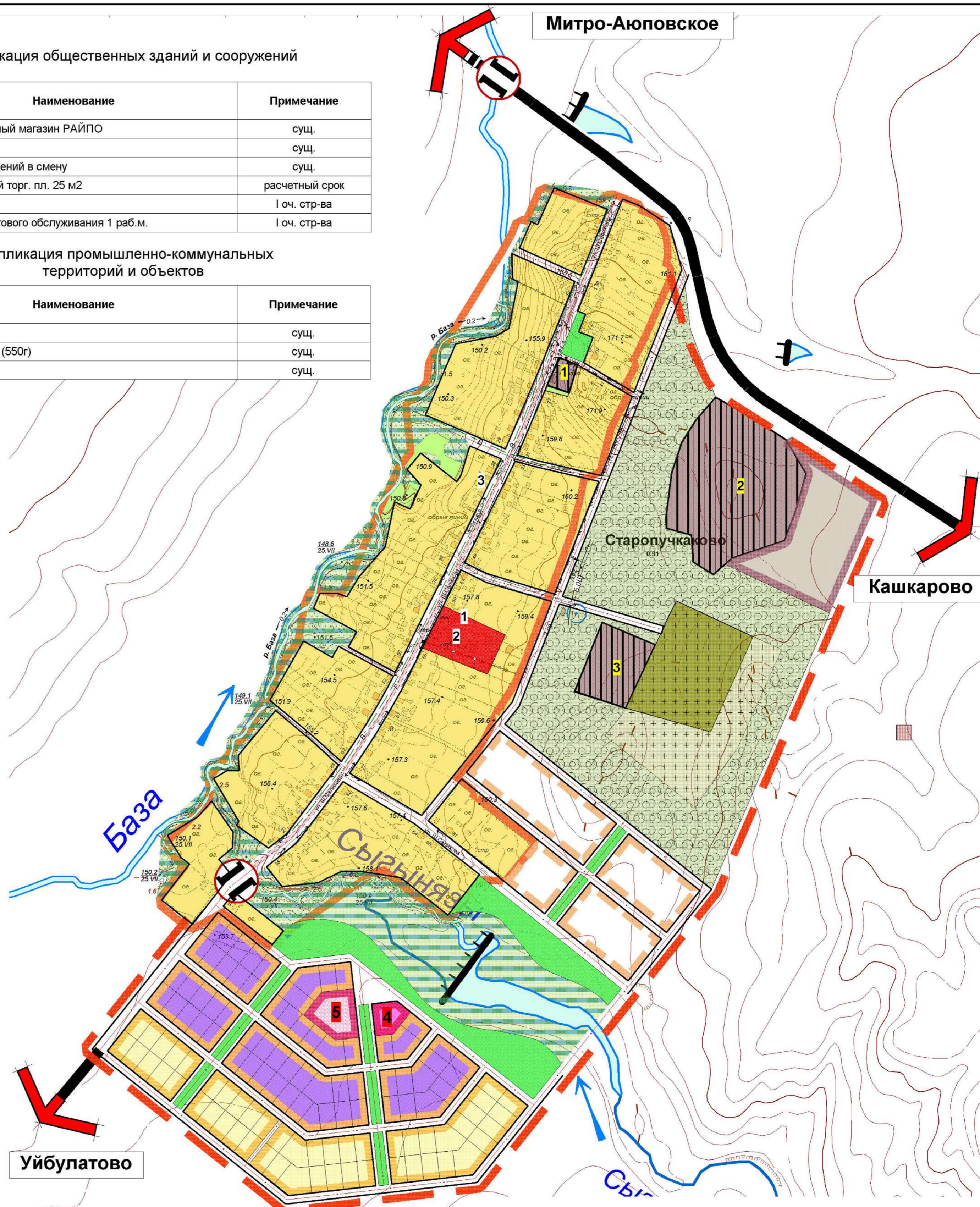
№	Наименование	Примечание
1	Продовольственный магазин РАЙПО	сущ.
2	Клуб на 120 мест	сущ.
3	ФАП на 25 посещений в смену	сущ.
4	Магазин с аптекой торг. пл. 25 м2	расчетный срок
5	Спортзал 108 м2	1 оч. стр-ва
6	Предприятия бытового обслуживания 1 раб.м.	1 оч. стр-ва

Экспликация промышленно-коммунальных территорий и объектов

№	Наименование	Примечание
1	Пилорама	сущ.
2	МТФ СПК "Базы" (550г)	сущ.
3	МТМ	сущ.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

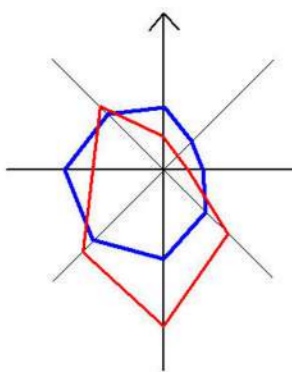
№	Показатели	Единица измерения	Сущств. положение			Расчетный срок
			2012г.	2023г.	2033г.	
1	2	3	4	5	6	
1	Площадь территории в проектной границе, всего	га	53,25	69,23	89,91	
	в том числе:					
1.1	- жилых зон(кварталов), всего	га	42,83	52,74	60,66	
1.2	- общественные зоны	га	1,09	1,78	2,11	
1.3	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	4,03	4,40	
1.4	-улицы	га	5,53	10,63	13,18	
1.5	-резервные территории	га	-	-	10,93	
1.6	- производственные и коммунальные зоны	га	7,26	7,26	7,26	
1.7	-санитарно-защитное озеленение	га	-	-	19,23	
1.8	- водоохранное озеленение	га	-	-	13,72	
1.9	-леса	га	0,71	0,71	0,71	
1.10	-луговая растительность	га	13,25	7,40	7,40	
2	Население	тыс. чел	0,320	0,320	0,330	
3	Общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м/квартир шт.	5,56/103	7,71/131	9,90/160	
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м/квартир шт.	-	2,15/28	2,19/29	



Уйбулатово

НОМЕРА:	
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ	

A-004			
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекамгушевский район Республики Башкортостан			
Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Абдрахманов		
Проверил	Казбулатов		
с. Старопучкаково			Стадия
			Лист
			Листов
Основной чертеж с выделением первой очереди строительства			ООО "Грандпроект"
Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.			
М 1:5 000			



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Основной чертеж с выделением первой очереди строительства.
Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

- ось
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИИ:

Сущ.	1 оч.	Р.С.	Персп.	
				УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
				КЛАДБИЩА, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ
				ЛУГОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
				ЛЕСА
				САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
				ВОДООХРАННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
				ЗЕЛЕНЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Единица измерения	Существование		
			Сущест. положение	1 очередь	Расчётный срок
			2012г.	2023г.	2033г.
1	2	3	4	5	6
1	Площадь территории в проектной границе, всего	га	50,21	60,11	105,24
	в том числе:				
1.1	- жилых зон(кварталов), всего	га	35,21	41,73	46,83
1.2	- общественные зоны	га	0,95	1,30	1,60
1.3	- зелёные насаждения общего пользования	га	-	-	11,47
1.4	-улицы	га	6,64	9,95	19,58
1.5	-резервные территории	га	-	-	18,10
1.6	- производственные и коммунальные зоны	га	0,73	0,73	0,73
1.7	-санитарно-защитное озеленение	га	8,71	8,71	8,71
1.8	- водоохранное озеленение	га	3,54	3,54	6,29
1.9	-леса	га	0,42	0,42	0,42
1.10	-луговая растительность	га	10,97	3,68	3,68
1.11	- кустарник	га	1,07	1,07	1,07
2	Население	тыс.чел	0,237	0,240	0,240
3	Общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м/квартир шт.	4,88/98	6,03/113	7,2/129
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м/квартир шт.	-	1,15/15	1,17/16
4	Жилищная обеспеченность	кв. м./чел.	20,59	25,13	30,00

Экспликация общественных зданий и сооружений

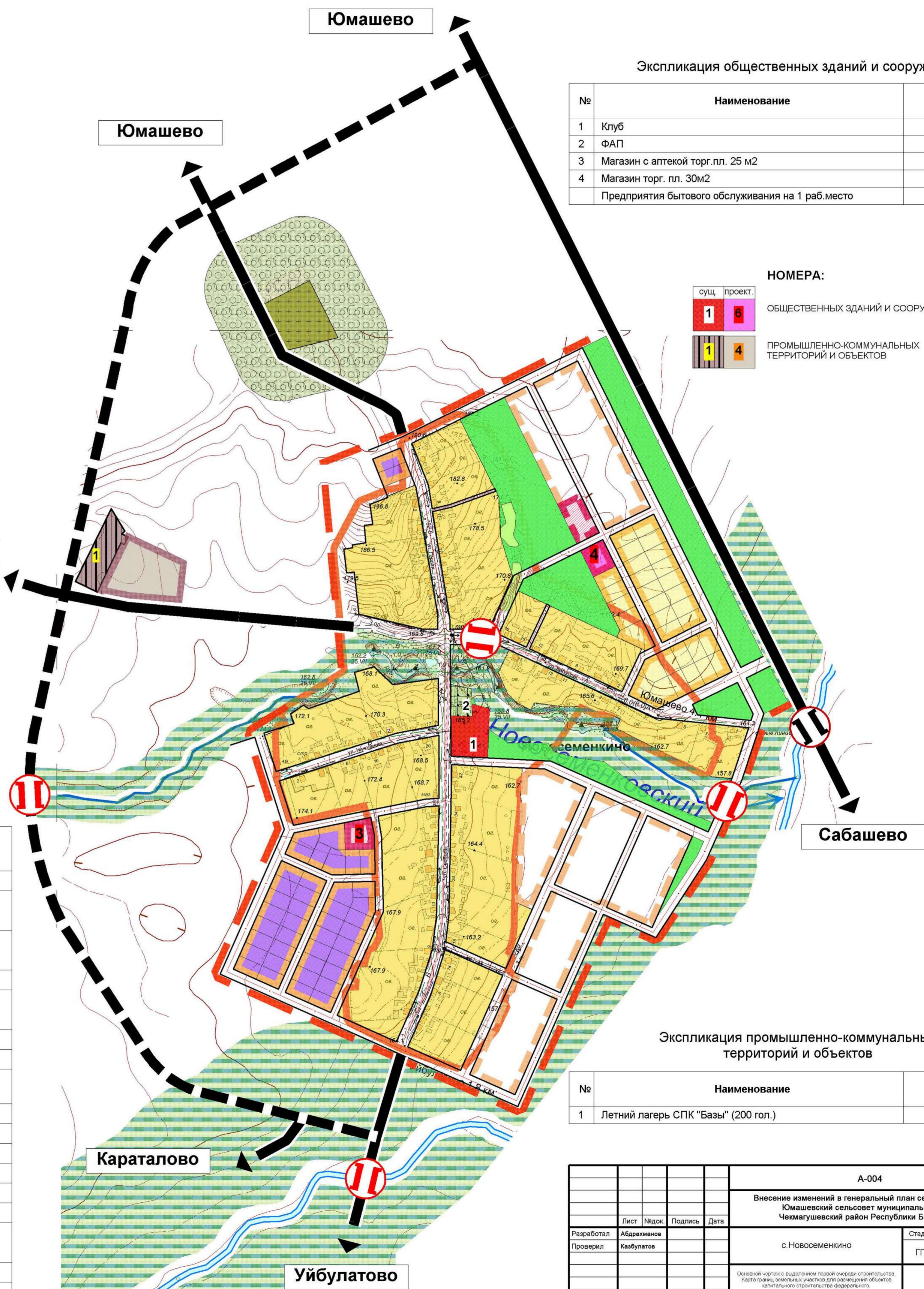
№	Наименование	Примечание
1	Клуб	сущ.
2	ФАП	сущ.
3	Магазин с аптекой торг.пл. 25 м2	1 оч. стр-ва
4	Магазин торг. пл. 30м2	расчетный срок
	Предприятия бытового обслуживания на 1 раб.место	расчетный срок

НОМЕРА:

сущ.	проект.

ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

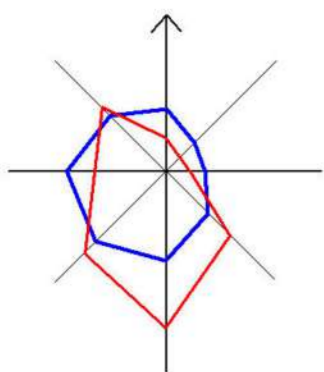
ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ



Экспликация промышленно-коммунальных территорий и объектов

№	Наименование	Примечание
1	Летний лагерь СПК "Базы" (200 гол.)	сущ.

А-004					
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чеkmагушевский район Республики Башкортостан					
Разработал	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Абдрахманов	1				
Проверил	Казбулатов				
с.Новосеменкино				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	1
Основной чертеж с выделением первой очереди строительства. Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. М 1:5 000.					
ООО "Грандпроект"					



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Основной чертеж с выделением первой очереди строительства.
Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

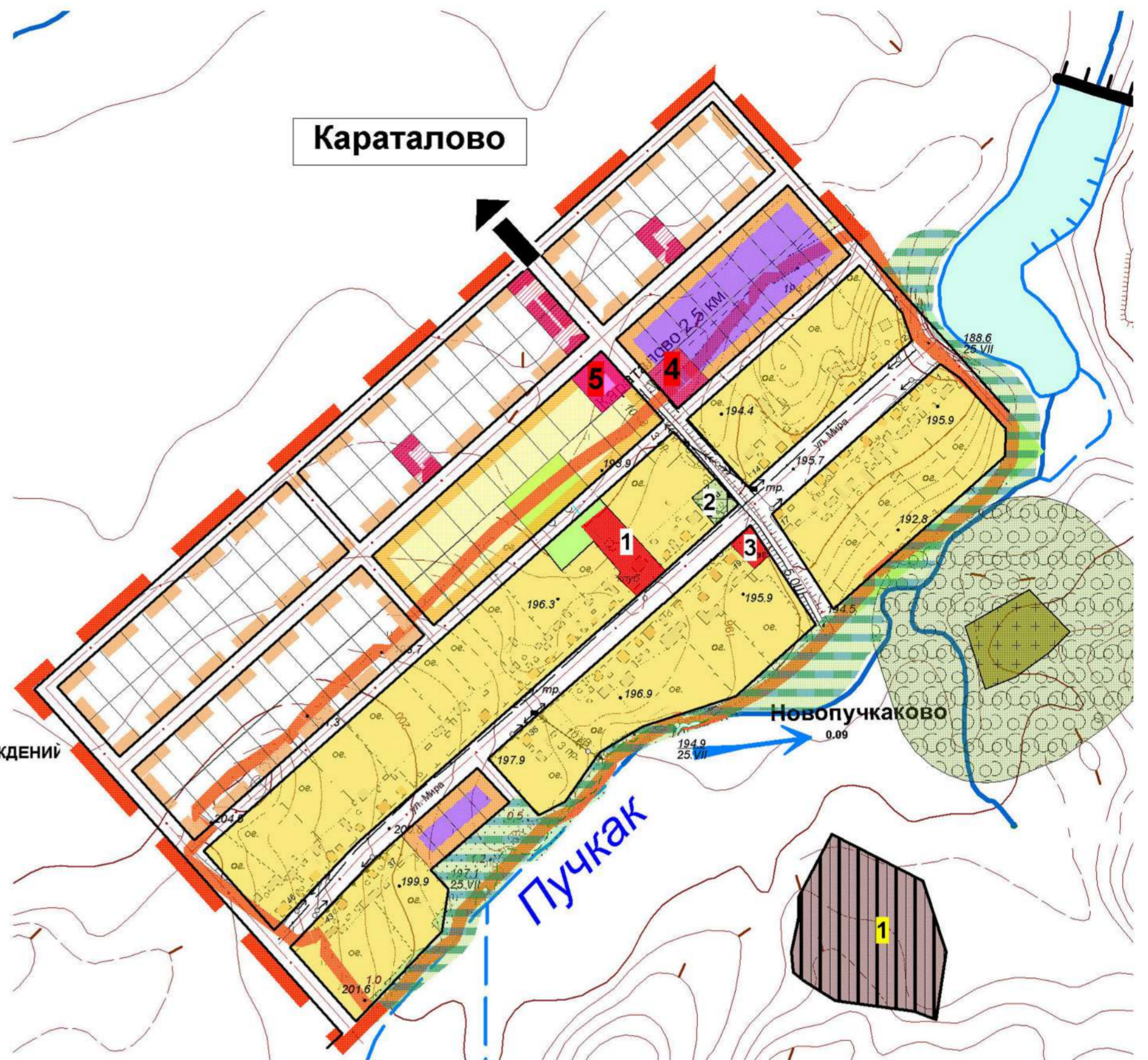
- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

- ОСЬ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИИ:

Сущ.	1 оч.	Р.С.	Персп.	
				УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
				КЛАДБИЩА, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ
				ЛУГОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
				ЛЕСА
				САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
				ВОДООХРАННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ



НОМЕРА:

сущ.	проект.	
		ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
		ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Единица измерения	Существ. положение		Расчётный срок
			2012г.	2023г.	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь территории в проектной границе, всего	га	25,66	28,46	47,82
	в том числе:				
1.1	- жилых зон(кварталов), всего	га	17,32	19,57	22,24
1.2	- общественные зоны	га	0,59	0,81	1,03
1.3	- зелёные насаждения общего пользования	га	0,51	0,51	0,58
1.4	-улицы	га	3,29	5,10	6,34
1.5	-резервные территории	га	-	-	12,51
1.6	- производственные и коммунальные зоны	га	2,29	2,29	2,29
1.7	-санитарно-защитное озеленение	га	-	-	6,38
1.8	-водоохранное озеленение		-	-	0,97
1.9	-леса	га	0,39	0,39	0,39
1.10	-луговая растительность	га	4,66	1,40	1,40
2	Население	тыс.чел	0,097	0,100	0,100
3	Общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м/квартир шт.	2,21/46	2,60/51	3,00/57
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м/квартир шт.	-	0,39/5	0,40/6
4	Жилищная обеспеченность	кв. м./чел.	22,78	26,00	30,00

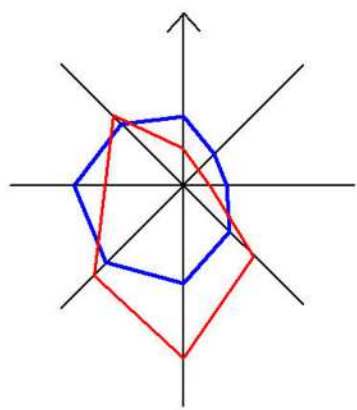
Экспликация промышленно-коммунальных территорий и объектов

№	Наименование	Примечание
1	Зерносклад СПК "Базы"	сущ.

Экспликация общественных зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Клуб	сущ.
2	ФАП	сущ.
3	Магазин	сущ.
4	ФАП	1 оч. стр-ва
5	Магазин с аптекой торг.пл. 25 м2	расчетный срок

А-004				
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан				
Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Абрахманов			
Проверил	Казбулатов			
д. Новопучкаково			Стадия	Лист
			ГП	1
			Листов	1
Основной чертеж с выделением первой очереди строительства. Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. М 1:5 000.				ООО "Грандпроект"



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Основной чертеж с выделением первой очереди строительства.

Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

- ОСЬ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИИ:

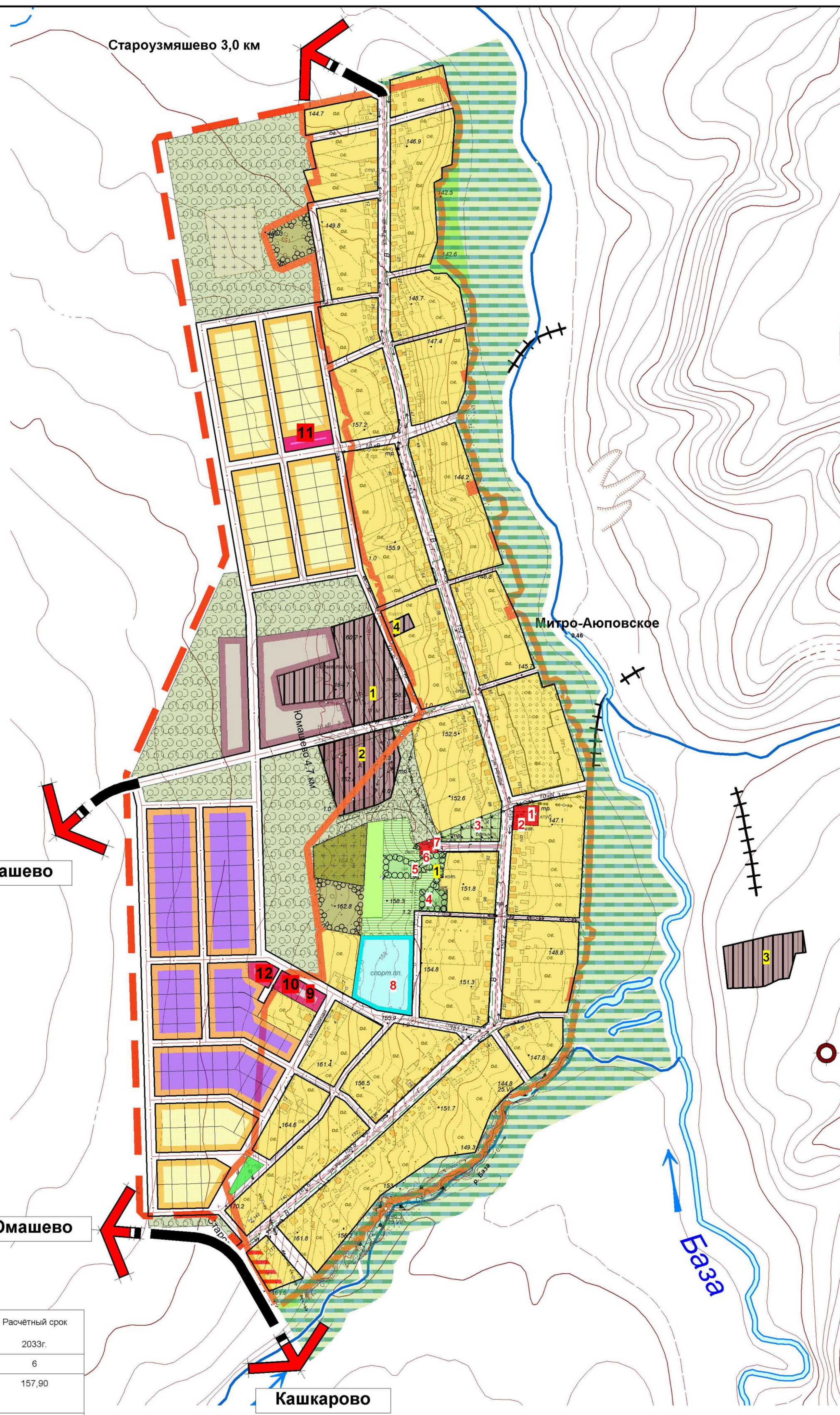
Сущ.	1 оч.	Р.С.	Персп.	
				УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
				ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ
				СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ
				ЗОНА ЗАПРЕЩЕНИЯ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
				КЛАДЕЙЩА, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ
				ЛУГОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
				ЛЕСА
				САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
				ВОДООХРАННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
				ЗЕЛЕНЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Экспликация общественных зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	СДК	сущ.
2	Магазин РайПО	сущ.
3	ФАП	сущ.
4	Школа на 80/150 учащихся	сущ.
5	Школа	сущ.
6	Детский сад на 30 мест	сущ.
7	Отделение сбербанка. Отделение связи.	сущ.
8	Спортплощадка	сущ.
9	Врачебная амбулатория на 17 пос/см	I оч. стр-ва
10	Магазин 50 м2 торг. пл.	I оч. стр-ва
	Аптека	расчетный срок
	Предприятия бытового обслуживания 2 раб.места	расчетный срок
	Кафе на 20 мест	расчетный срок
11	Магазин 50 м2 торг.пл.	расчетный срок
	Предприятия бытового обслуживания 1 раб.место	расчетный срок
	Отделение банка	расчетный срок
12	Пункт охраны порядка	I оч. стр-ва

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Единица измерения	Сущест. положение		
			2012г.	2023г.	2033г.
1	2	3	4	5	6
1	Площадь территории в проектной границе, всего	га	87,86	99,74	157,90
в том числе:					
1.1	- жилых зон(кварталов), всего	га	62,44	74,54	87,61
1.2	- общественные зоны	га	5,01	5,66	5,95
1.3	- зеленые насаждения общего пользования	га	1,58	1,77	1,77
1.4	-улицы	га	12,71	16,88	18,39
1.5	-резервные территории	га	-	-	4,15
1.6	- производственные и коммунальные зоны	га	6,85	6,85	6,85
1.7	-санитарно-защитное озеленение	га	-	-	22,93
1.8	-леса	га	0,89	0,89	0,89
1.9	-луговая растительность	га	87,86	87,86	4,03
1.10	- кустарник	га	0,41	0,41	0,41
2	Население	тыс.чел	0,507	0,510	0,530
3	Общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м/квартир шт.	9,83/173	12,83/213	15,90/254
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м/квартир шт.	-	3,00/40	3,07/41
4	Жилищная обеспеченность	кв.м./чел.	19,39	25,16	30,00



- НЕФТЯНЫЕ СКВАЖИНЫ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

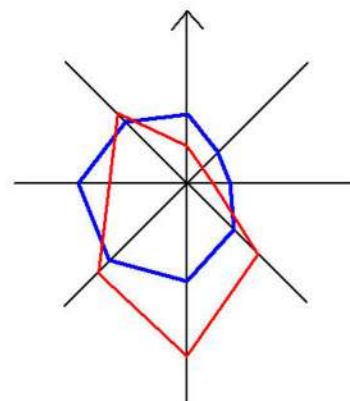
- ### НОМЕРА:
- ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
 - ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

Экспликация промышленно-коммунальных территорий и объектов

№	Наименование	Примечание
1	МТМ СПК "Базы"	сущ.
2	Зерносклад СПК "Базы"	сущ.
3	МТФ СПК "Базы"	сущ.
4	Теплицы	сущ.

А-004					
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан					
Разработал	Лист	Издок	Подпись	Дата	Стадия
Абдрахманов	1	1			Листов
Проверил	Казбулатов				1
с. Митро-Аюповское					Листов
					1
ООО "Грандпроект"					

Основной чертеж с выделением первой очереди строительства. Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. М 1:5 000



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Основной чертеж с выделением первой очереди строительства.

Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)

ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

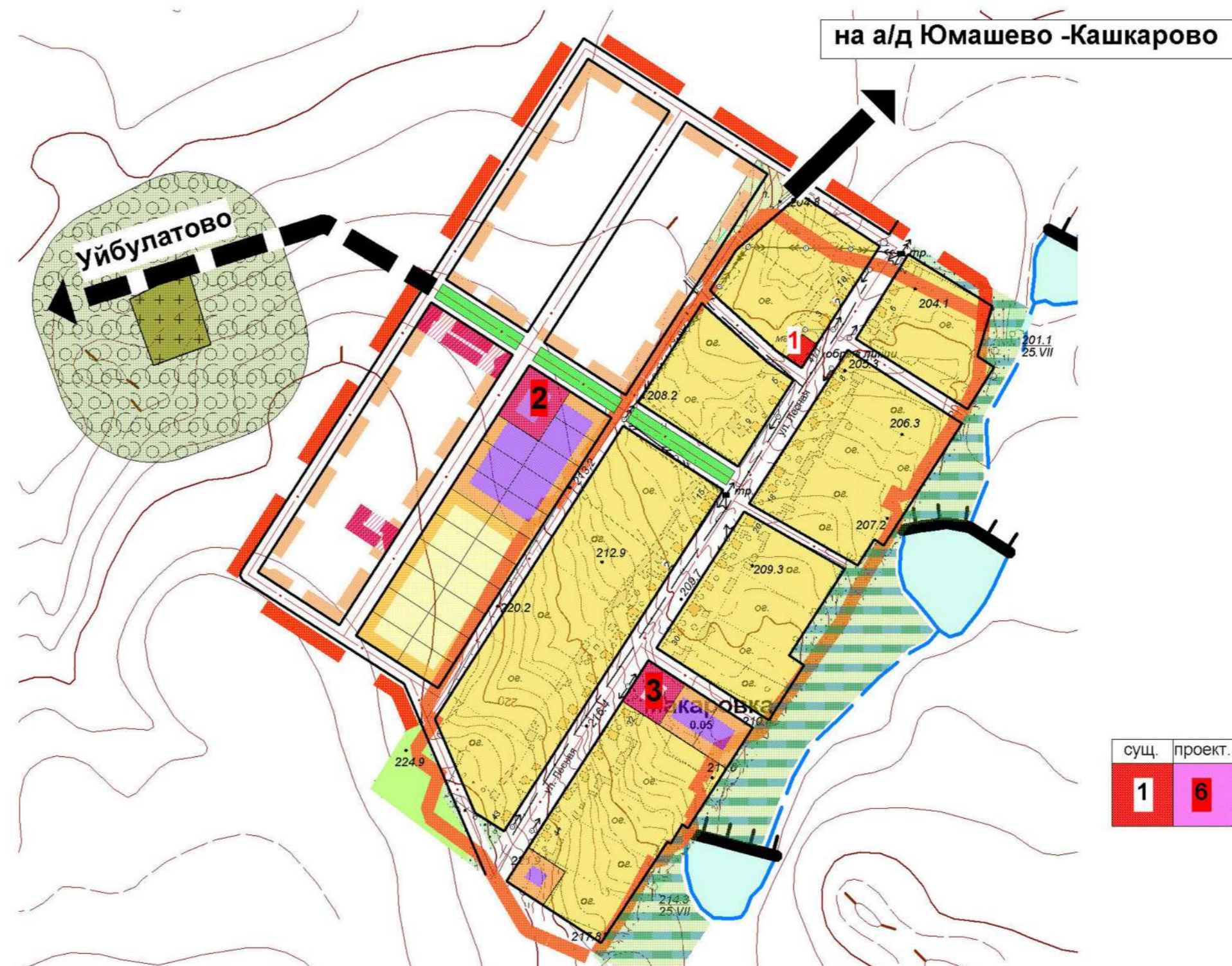
ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

ОСЬ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИИ:

Сущ.	1 оч.	Р.С.	Персп.	
				УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
				ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
				КЛАДБИЩА, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ
				ЛУГОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
				ЛЕСА
				САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
				ВОДООХРАННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
				ЗЕЛЕНЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



НОМЕРА:

сущ.	проект.

ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

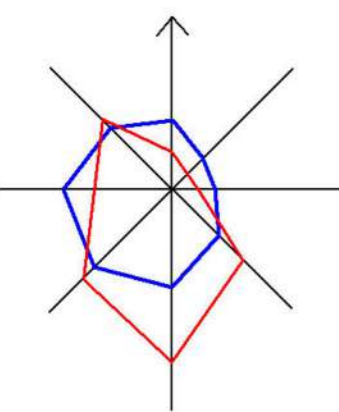
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок		
			Существ. положение 2012г.	1 очередь 2023г.	Расчётный срок 2033г.
1	Площадь территории в проектной границе, всего	га	20,24	23,90	37,77
	в том числе:				
1.1	- жилых зон(кварталов), всего	га	16,23	18,05	19,86
1.2	- общественные зоны	га	0,06	0,36	0,58
1.3	- зелёные насаждения общего пользования	га	-	-	-
1.4	-улицы	га	3,43	4,34	5,27
1.5	-резервные территории	га	-	-	9,22
1.7	-санитарно-защитное озеленение	га	-	-	5,98
1.8	-леса	га	0,06	0,06	0,06
1.9	-луговая растительность	га	3,07	0,29	0,29
2	Население	тыс. чел.	0,067	0,060	0,060
3	Общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м/квартир шт.	1,58/45	1,69/47	1,80/49
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м/квартир шт.	-	0,11/2	0,11/2
4	Жилищная обеспеченность	кв. м./чел.	26,70	28,17	30,00

Экспликация общественных зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Магазин РайПО	сущ.
2	Магазин 30м2 торг. пл.	I оч. стр-ва
3	ФАП	расчетный срок

А-004					
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекамгушевский район Республики Башкортостан					
Лист	Надок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Абдрахманов			д. Макаровка	1
Проверил	Казбулатов				
Основной чертеж с выделением первой очереди строительства. Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. М 1:5 000				ООО "Грандпроект"	



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Основной чертеж с выделением первой очереди строительства.
Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

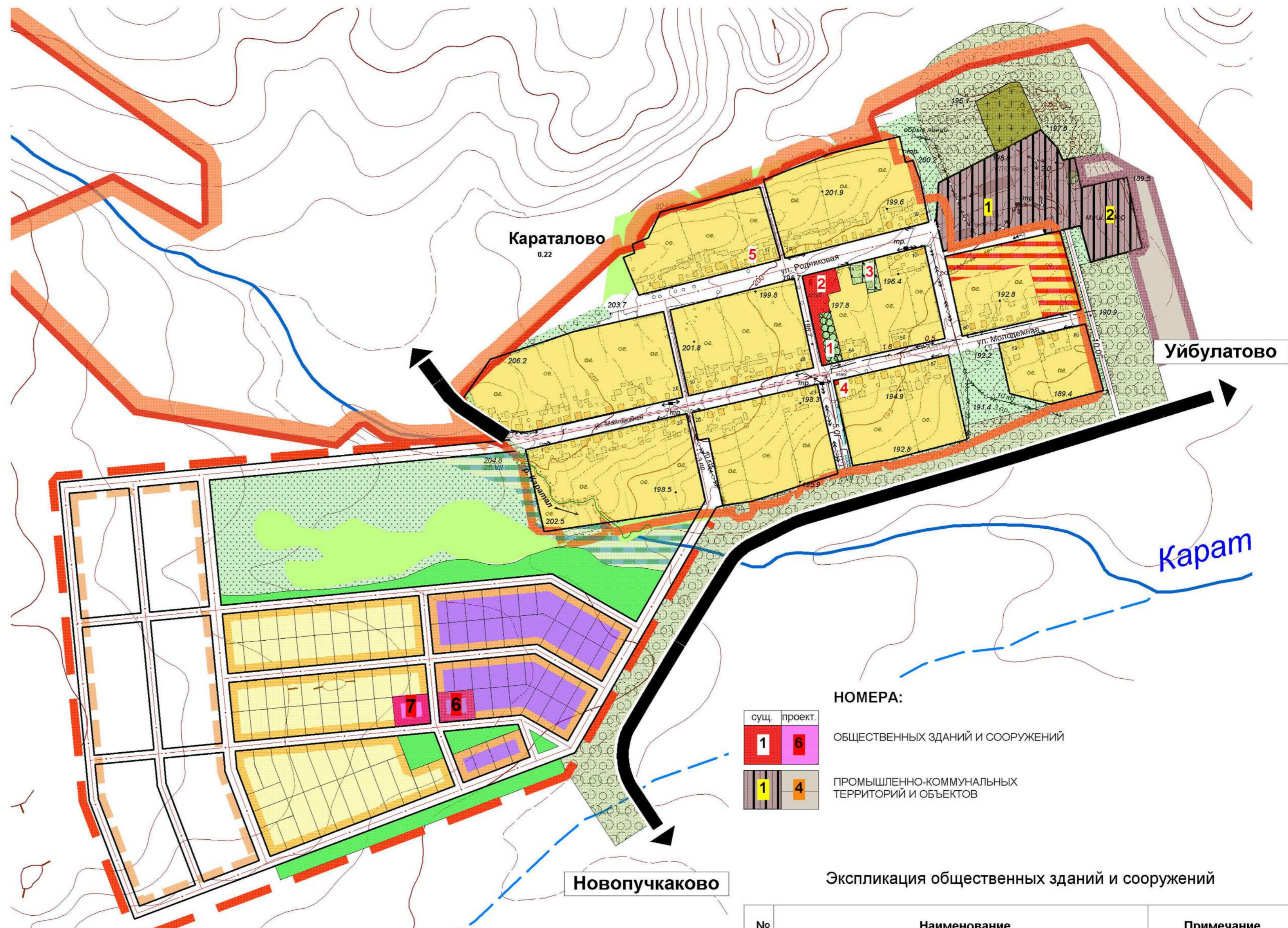
- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

- ОСЬ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИИ:

Сущ.	1 оч.	Р.С.	Персп.	
[Yellow]	[Purple]	[Light Yellow]	[Light Orange]	УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
[Red]	[Pink]	[Light Pink]	[Light Purple]	ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
[Striped]	[Grey]	[Light Grey]	[Light Brown]	ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
[Green with circles]				ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ
[Green with dots]				ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
[Red and orange stripes]				ЗОНА ЗАПРЕЩЕНИЯ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
[Green with crosses]				КЛАДБИЩА, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ
[Green with small circles]				САДЫ, ОГОРОДЫ
[Green with larger dots]				ЛУГОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
[Light Green]				ЛЕСА
[Green with circles]				САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
[Green with horizontal stripes]				ВОДООХРАННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
[Light Green]				ЗЕЛЕНЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Единица измерения	Существ. положение	1 очередь	Расчётный срок
			2012г.	2023г.	2033г.
1	2	3	4	5	6
1	Площадь территории в проектной границе, всего	га	41,33	49,87	97,45
	в том числе:				
1.1	- жилых зон(кварталов), всего	га	31,56	38,04	48,38
1.2	- общественные зоны	га	0,82	1,12	1,42
1.3	- зелёные насаждения общего пользования	га	-	-	2,96
1.4	-улицы	га	6,23	8,93	14,60
1.5	-резервные территории	га	-	-	14,53
1.6	- производственные и коммунальные зоны	га	4,36	4,36	4,36
1.7	-санитарно-защитное озеленение	га	-	-	14,87
1.8	-леса	га	0,31	0,31	4,10
1.9	-луговая растительность	га	2,37	2,37	8,16
2	Население	тыс. чел.	0,244	0,250	0,250
3	Общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м/квартир шт.	4,20/94	5,80/115	7,50/138
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м/квартир шт.	-	1,60/21	1,70/23
4	Жилищная обеспеченность	кв. м./чел.	17,21	23,20	30,00

НОМЕРА:

- 1 6 ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- 1 4 ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

Экспликация общественных зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Школа на 60 учащихся	сущ.
2	Клуб	сущ.
3	ФАП на 25 посещений в смену	сущ.
4	Магазин ИП "Альбина"	сущ.
5	ИП	сущ.
6	Магазин 25 м2 торг.пл. Аптека	1 оч. стр-ва
7	Магазин 25 м2 торг.пл. Предприятия бытового обслуживания 1 раб.место	расчетный срок

Экспликация промышленно-коммунальных территорий и объектов

№	Наименование	Примечание
1	Зерноток СПК "База"	сущ.
2	Машинный двор СПК "База"	сущ.

А-004			
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекумагушевский район Республики Башкортостан			
Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Абдрахманов		
Проверил	Казбулатов		
с. Караталово			Стадия
ГП			Лист
1			Листов
1			1
ООО "Грандпроект"			

Основной чертеж с выделением первой очереди строительства.
Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
М 1:5 000