|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ****САҠМАҒОШ РАЙОНЫ****муниципаль районЫНЫҢ****ЙОМАШ АУЫЛ СОВЕТЫ****АУЫЛ БИЛӘмӘҺЕ СОВЕТЫ** | Герб12 | **Совет сельского поселения****ЮМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан** |
|  |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан от 17.03.2022 № 124 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года №403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан», и в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Совет сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (далее - Порядок), утвержденный решением Совета сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан от 17 марта 2022 года № 124 следующие изменения:
	1. пункт 2 Порядка дополнить подпунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. При заключении договора аренды здания, сооружения между Администрацией и арендатором заключается договор аренды земельного участка, расположенного под арендуемыми объектами, в соответствии с [подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39629) Земельного кодекса Российской Федерации»;

* 1. в подпунктах «б» пунктов 3.6., 4.5, 5.3, и 6.3 Порядка, слова «подтверждающий личность» заменить словами «удостоверяющий личность»;
	2. пункт 5.3. Порядка дополнить подпунктом «н» следующего содержания:

«письменное согласие ссудополучателя на предоставление имущества, находящегося на праве безвозмездного пользования»;

* 1. пункт 5.5. Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер годовой арендной платы при предоставлении энергетических объектов, инженерных коммуникаций и сооружений, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, без проведения торгов юридическим лицам определяется в соответствии с [Методикой](https://internet.garant.ru/#/document/17716235/entry/902)»;

* 1. пункт 6.3 Порядка дополнить подпунктом «о» следующего содержания:

«письменное согласие арендатора на передачу имущества в субаренду в случае обращения заявителя».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и на официальном сайте в сети «Интернет».
3. Контроль настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности Совета (Галлямова Г.Р.)

Глава сельского поселения

Юмашевский сельсовет

муниципального района

Чекмагушевский район

Республики Башкортостан И.Ф. Гарифуллина

с.Юмашево

24 декабря 2024 года

№65