|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **САҠМАҒОШ РАЙОНЫ**  **муниципаль районЫНЫҢ**  **ЙОМАШ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘмӘҺЕ**  **ХАКИМИӘТЕ**  452227, Йомаш ауылы, Совет урамы,10  тел. (34796) 27-2-69, 27-2-24 | Герб12 | **Администрация**  **сельского поселения**  **ЮМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **муниципального района**  **Чекмагушевский район**  **Республики Башкортостан**  452227, с. Юмашево, ул. Советская. 10  тел. (34796) 27-2-69, 27-2-24 |
|  | | |

ҠАРАР №52 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабрь 2023 й. от 22 декабря 2023 г.

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:51:150301:15**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:51:150301:15, находящийся в собственности сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, относящегося к категории земель населенных пунктов, площадью 3532 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Юмашевский сельсовет, с. Уйбулатово, ул. Кутуева, д.46, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Утвердить условия аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

3. Организатору торгов в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), Администрации сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (https://umashevo.ru/).

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения И.Ф. Гарифуллина

Приложение

к постановлению

от 22 декабря 2023 г.

№ 52

Условия аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящийся в собственности сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета электронного аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Категория земель | Населенных пунктов |
| Местонахождение | Российская Федерация, Республика Башкортостан, Чекмагушевский муниципальный район, Сельское поселение Юмашевский сельсовет, с. Уйбулатово, ул. Кутуева, д. 46 |
| Кадастровый номер | 02:51:150301:15 |
| Площадь | 3532 кв. м |
| Вид разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет 0 месяцев |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в электронной форме | Администрация сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан |
| Оператор электронной площадки | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).  Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.  Сайт - https://www.roseltorg.ru/. |
| Место подачи (приема) заявок | Электронная площадка  АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>) |
| Место проведения электронного аукциона | Электронная площадка  АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>) |
| Дата и время проведения электронного аукциона | «31» января 2024 г. в 11 ч. 00 м. местного времени |
| Порядок проведения электронного аукциона | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона.  Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут.  При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут.  Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе | «26» декабря 2023 г. 09 ч. 00 м.  местного времени  Подача заявок осуществляется круглосуточно |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе | «26» января 2024 г. 18. ч. 00 м.  местного времени |
| Форма подачи  предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы земельного участка |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 635 194,88 (шестьсот тридцать пять тысяч сто девяносто четыре) рубля 88 коп. |
| Начальный годовой размер  арендной платы | 230 000,00 (двести тридцать тысяч) рублей  определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" |
| Задаток для участия в торгах в форме электронного аукциона | 100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка 230 000,00 (двести тридцать тысяч) рублей |
| Шаг аукциона | 3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка, 6900,00 руб. |
| Порядок внесения и возврат задатка | Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.  Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.  Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки, которой должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.  Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  1) участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;  2) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;  3) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.  В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;  4) организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки. |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют |
| Условия использования земельного участка | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | Минимальная площадь земельного участка 0,06-0,15 га, а также определяется проектной документацией в соответствии с нормативной документацией СП, СНиП и др.  Предельное количество этажей/предельная высота - НР,  Ширина участка по лицевой границе (м), минимальная/максимальна – 20/30;  Ширина участка по глубине (м) минимальная/максимальная – 30/50 (м);  Минимальный отступ от красной линии (м) – 5;  Максимальный коэффициент застройки % – 40;  Максимальная площадь гаража (кв.м.) - 50  Максимальная высота ограждения (м) – РМН  Минимальные отступ от границы земельного участка (м) – РМН  Минимальный коэффициент озеленения (%) - 20 |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | ООО «Башкирэнерго» от 10.11.2023, отпуск свободной мощности по III категории надежности электроснабжения. Подключение от ВЛ-0,4 кВ Л-1/7225 ТП-10/0,4 кВ №7225 фид.68-04 35/10 кВ «Юмашево» путем строительства новых электросетевых объектов. Срок действия техусловий установлен от 2 до 6 лет. Плата за подключение согласно ТК РБ;  Администрация СП Юмашевский с/с МР Чекмагушевский район РБ от 01.12.2023. Центральное водоотведение отсутствует. Подключится к водопроводу возможно от кольцевого водопровода D110 мм по ул. Кутуева. Гарантированный свободный напор в месте подключения 3-6 атм.  ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Тех.условия №ГРО-20-10-1057 от 21.08.2023, объем газопотребления 15 м3/час, возможно к сети газораспределения низкого давления диаметром 159 мм, срок действия техусловий 3 года с даты утверждения.  ООО «Чекмагушевское ПУЖКХ» от 17.07.2023 сети теплоснабжения отсутствуют. В виду отсутствия источника теплоснабжения Победителю аукциона предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения в виде газового или электрического отопления.  ПАО «Башинформсвязь» от 03.11.2023 имеются сети электросвязи по технологии ADSL. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения может составлять 100%. Срок подключения к сетям объектов капитального строительства определяется сроком реализации инвестиционных программ. |